

# Zpráva o revizi plynového zařízení

/Certificate of conformity of the gas installation/

Datum provedení revize	Jméno a příjmení revizního technika
17. - 29. března 2022	Ing. Jiří Kottnauer
Název a sídlo organizace (označení provozu, popř. objektu)	Evidenční číslo osvědčení
Společenství vlastníků Maková 14, 16, 18 Ústí nad Labem, Maková 2809/16, PSČ 400 11 IČ: 254 37 968	8876/5/19/R-PZ- a,b,c,d,e,f,g
Předseda společenství	Číslo revize
Petr Oravec	21/ 2022

Druh revize:	PROVOZNÍ	<del>VÝCHOZÍ</del>
Označení zařízení (předmět revize):		
Předmět:	Domovní plynovod - panelový dům tj. HUP, STL regulátory, ležaté, stoupací vedení, spotřební rozvody a připojení spotřebičů.	
Adresa:	Ústí nad Labem, Maková 2808/14,2809/16,2810/18, PSČ 400 11	
Provozní médium:	Zemní plyn	
Provozní tlak:	0,95 barů/ 20 mbarů	
Materiál plynovodů:	Ocel, Měď	
Rok výstavby:	---	

Termín další provozní revize: Březen 2025

Termín další kontroly zařízení: Březen 2023

Druh zařízení: F

Za provozovatele se revize zúčastnil: Petr Oravec

Celkové zhodnocení zařízení: Zařízení je schopné bezpečného provozu

Zpráva obsahuje: 4 strany

Jiří Kottnauer ☎ +420 737 010 243

V Ústí nad Labem dne: 07.04.2022

Rozdělovník: 1 x SVJ  
1 x RT PZ



Oprávněná organizace: Aleš Vrabec – JIKOGAS - IČ: 883 59 701  
Číslo oprávnění: ev.č.: 3438/5/08/PZ - R - I, II, III, IV, V, VI, VII

podpis a otisk razítka  
revizního technika

## Technická zpráva

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení; § 8 písm. d) vyhl. č. 85/ 1978 Sb.
- B. Údaje o měření a zkouškách; § 8 písm. e) vyhl. č. 85/ 1978 Sb.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůt k odstranění; § 8 písm. f), g) vyhl.č. 85/ 1978 Sb.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí a kontrol; § 8 písm. h) vyhl. č. 85/ 1978 Sb.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení; § 4 odst. 2 vyhl. č. 85/ 1978 Sb.

- A.** Předmětem revize je domovní plynovod a připojení spotřebičů v obytném domě (viz označení objektu), od hlavního uzávěru (včetně) po jednotlivé spotřebiče v jednotlivých bytových jednotkách. Jednotlivé plynové spotřebiče jsou ve vlastnictví nájemníků a nejsou předmětem této revize. Plynovod byl posuzován podle ČSN 38 6441/ TPG 704 01 platné v době výstavby plynovodu s přihlédnutím k vyhlášce č.268/2009 Sb., k vyhlášce č. 48/ 1982 Sb., k ČSN EN 1775:2008, TPG 704 01:2013 a TPG 700 01:2011, které odpovídají současnému stavu vědeckých a technických poznatků.
- 1/ HUP – KK DN 40 PN 5 v zemním provedení je umístěn v označeném poklopu 1,2 m před vnější obvodovou zdí po levé části při vchodu č.o. 14. Uzávěr slouží pro uzavření plynu pro vchody Maková 14, 16 a 18. V označené plechové skříni na obvodové zdi, je také umístěna regulační souprava ALU. Regulátory tlaku plynu typ ALz 6U/ AB v.č. 1650 a ALz 6U/ AB v.č. 196 285 byly při revizi kontrolovány na funkci a těsnost. Domovní plynovod dále utěsněným prostupem vstupuje do vnitřních prostor. Ocelový plynovod vstupuje do spojovací chodby v suterénu. Plynovod se rozděluje a pokračuje celým sklepním prostorem část do vchodu č.14 a druhá část do vchodů č. 16 a 18. Ležaté plynovody vedou pod stropem a jsou postupně redukovány DN 65/32 PN 5. V každém vchodu jsou pak na tomto ležatém vedení vysazeny tři odbočky DN 32 (celkem 9x) pro stoupací vedení. Posuzovaný ležatý plynovod je ocelový – svařovaný.
- 2/ Stoupací vedení začíná ve sklepních prostorech uzávěry K 800 DN 32 PN 5 (popř. KK DN 32 PN 5). Za uzávěrem je plynovod veden k prostupu do technické šachty. Stoupací vedení pokračuje technickou šachtou až do 7. patra, kde je ukončeno zaslepením. V každém patře jsou v jednotlivých bytech vysazeny stejné odbočky DN 20 PN 5. Domovní plynovod má 9 stoupacích vedení. Stoupací vedení je ocelové a svařované. Části levých a středních stoupacích vedení ve vchodě č. 14 a 16 a střední stoupací vedení ve vchodu č. 18 (tj. 7x) jsou do I. patra z měděných materiálů – pájené.
- 3/ V jednotlivých bytech pak spotřební rozvod začíná v technické šachtě bytovým uzávěrem K 800 DN 20 PN 5. Za tímto uzávěrem je instalován plynoměr převážně s roztečí 250 mm. Od plynoměru prochází plynovod do kuchyně, kde je za uzávěrem K 806 DN 15 a RTP 15 instalován plynový sporák (ve vlastnictví majitele bytu - spotřebiče nejsou předmětem revize). Všechny instalované ohebné hadice jsou provozovány podle předpisu výrobce. Posuzovaný domovní plynovod má 49\* (69 – 17 x bez plynoměru – 3 x nepřítomný) spotřebních rozvodů a připojení spotřebičů. V bytech M 14 b.č. 15, 12, 7, 3, 2; M 16 b.č. 22, 20, 17, 10, 3, 2; M 18 b.č. 23, 22, 19, 18, 12, 7 není osazen plynoměr – plynovod bezpečně zajištěn zátkou. V bytech M 14 b.č. 20, 11, 9, M 18 b.č. 20, 17 a 10 je spotřební rozvod po rekonstrukci proveden v mědi. Do bytových jednotek M 16 b.č. 11; M 18 b.č. 4, 3 nebyl ani po opakovaných pokusech umožněn přístup – viz závada bod C. Přesná a adresná specifikace jednotlivých spotřebních rozvodů je vedena v archivu revizního technika. Délka, rozměry plynovodu jsou uvedeny v tabulce.

### Technická data

Část domovního plynovodu	Materiál	DN /vnější průměr	-	délka
STL. plynovod	Ocel	25		1,2 m
Ležaté vedení (celkové délky)	Ocel	65		21,6 m
	Ocel	50		19,5 m
	Ocel	40		2 m
	Ocel	32		5,8 m
	Ocel	20		1,3 m
	Stoupací vedení (celkové délky za 9 vedení)	Ocel	32	
Ocel/Měď		20/22		18,5 m
Spotřební rozvod (celkové délky za 49* rozvodů)	Ocel	20		- m
	Ocel/CU	15		- m
Připojení spotřebiče (celkové délky za 49* připojení)	Ocel	15	5 ks	- m
	Ohebná hadice	15	44 ks	- m

\* spotřební rozvody a připojení spotřebičů v uvedených bytech bez plynoměru - nejsou započítány.  
Rovněž nejsou započítány spotřební rozvody v nepřístupných bytech (viz. bod C).

**B.** Při revizi byla provedena fyzická prohlídka uvedených plynových zařízení.  
Současně byla provedena kontrola těsnosti plynem při provozním tlaku podle čl. 7.5 TPG 704 01:2013. Těsnost byla zkoušena za pomoci pěnnotvorného roztoku, detekčního přístroje GD 500 (v.č. F 95309 + sonda PS 51 - platná kalibrace do 02/2023) a speciálního detekčního přístroje Severin EX – TEC HS 680 určeného pro kontrolu těsnosti částí plynovodů vedených pod úrovní terénu.

Pro účel revize byla dále provedena:

- kontrola ovladatelnosti uzavíracích a ovládacích prvků
- kontrola prostupů, označení a upevnění rozvodů
- kontrola protikorozní ochrany – ochranné nátěry
- kontrola stavu – připojení spotřebičů - ohebných hadic
- kontrola funkce regulátorů tlaku plynu a jeho zabezpečovacích prvků

Současně byly při provozní revizi odstraněny závady a netěsnosti (např. odstranění netěsností, bezpečné zajištění odstavených částí plynovodu, zprovoznění bytových uzávěrů, výměny ohebných připojení spotřebičů apod.).

Oborné práce provedl: Pavel Zeman - ev. č. 6129/4/20/M-PZ-e,f,g

<b>C.</b> Na odběrném plynovém zařízení byly v době fyzické prohlídky dne 17. - 29. března 2022 zjištěny následující závady:	Návrh termínu odstranění závad do:
1. Ani po opakovaných pokusech nebyl umožněn přístup do bytových jednotek Maková 16 b.č. 11; Maková 18 b.č. 4 a 3. Doporučuji provést revizi bytové jednotky v dodatečném termínu. Současně doporučuji zaslání výzvy doporučeným dopisem - viz příloha této revizní zprávy.	15.05.2022
2. U stoupacího vedení č. 9 před uzávěrem K 800 DN 32 PN 5 (byty č. 1 – 21 je evidován drobný únik plynu. Oprava by vyžadovala odstávku stoupacího vedení. Doporučujeme naplánovat odstávku, provést odstranění úniku plynu a současně vyměnit stávající kuželový uzávěr a část plynovodu do přízemí (podle provozních zkušeností je místo tohoto prostupu nejvíce zatíženo korozí).	15.05.2025

**D.** Záznam o kontrolách, revizích a údaje o odstranění závad:

1/ Výchozí revize: - nebyla předložena; předloženy dílčí výchozí revize na bytové jednotky:

- dílčí výchozí revize na M 14 byt č. 20 z 06.03.2007 (č.13/2007) – RT J. Rokoš
- dílčí výchozí revize na M 14 byt č. 11 - revize nedoložena – nový vlastník
- dílčí výchozí revize na M 14 byt č. 09 z 21.06.2013 – RT Ing. Mordovanec
- dílčí výchozí revize na M 18 byt č. 20 - revize nedoložena – nový vlastník (původní trasa)- provedl J. Koval
- dílčí výchozí revize na M 18 byt č. 17 – 22.01.2019 – RT J. Vrba.
- dílčí výchozí revize na M 18 byt č. 10 z 26.04.2011 – RT Ing. Mordovanec
- dílčí výchozí revize na M 18 byt č. 04 z 17.12.2015 – RT Ing. Mordovanec

2/ Provozní revize: - ev.č. revize - 23/2019 - RT – Jiří Kottnauer – závady odstraněny

3/ Kontroly plynového zařízení (ve smyslu § 3 vyhl. č. 85/ 1978 Sb.):

- z 24.03. 2020 – Petr Zeman
- z 29.03. 2021 – Pavel Zeman

**E.** Záznam o ostatních revizích:

1/ Zpráva o stavu komína a kontrole spalinových cest: - není požadována (spotřebiče nejsou předmětem)

2/ Zpráva o revizi elektrického zařízení v bytech: - není požadována (spotřebiče nejsou předmětem)

3/ Zpráva o revizi uzemnění domovního plynovodu: - ev.č. R08-013 ze dne 5.4.2013 - RT – L. Meisner

Příloha:

- 1/ Faktura s podrobným rozpisem provedených prací, odstranění zjištěných závad.
- 2/ Návrh doporučeného dopisu vlastníkov, který neumožnil přístup do bytové jednotky.

Zprávu o revizi plynového zařízení  
převzal a byl poučen podle bodu C.:

07.04.  
..... 2022  
datum

Petr Oravec  
.....  
jméno a příjmení - podpis

